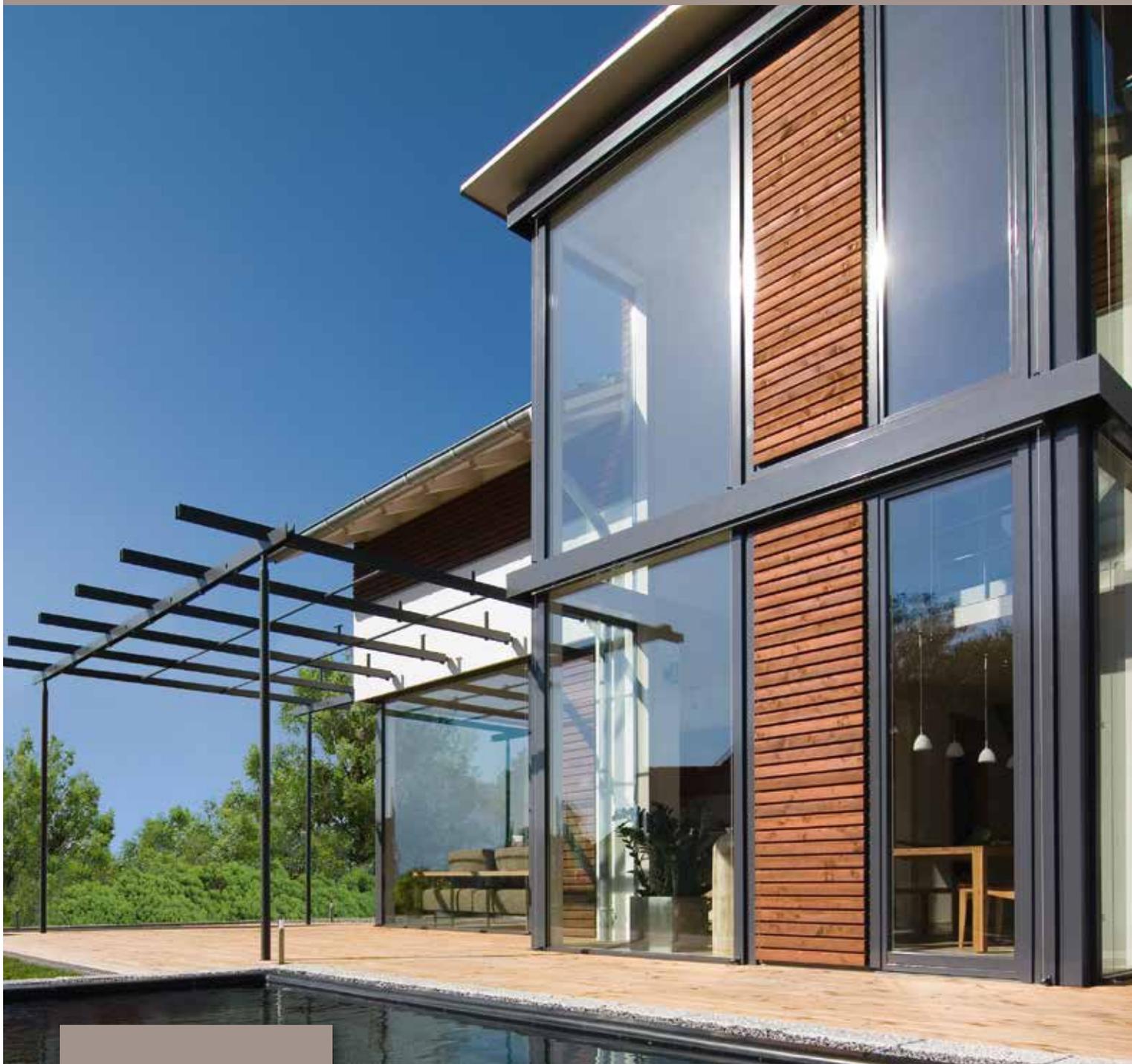


NATURNAH HANDGEMACHT

DESIGNHÄUSER

frammelsberger

■ HOLZHAUS



**MEHR
FREUDE
AM
WOHNEN.**



JONAS, PAUL & LUKAS FRAMMELSBERGER
Geschäftsführer von Frammelsberger Holzhaus

WIR BAUEN DEIN HAUS!

Wir möchten uns gerne vorstellen! Wir sind Jonas, Paul und Lukas und wir sind drei Brüder. Wir sind Holzwürmer in zweiter Generation. Seit mehr als 35 Jahren stellt sich Frammelsberger der Aufgabe, individuelle Wohnräume und natürliche Lebensqualität zu schaffen. Ob modern und lichtdurchflutet oder rustikal und heimelig – bei der Gestaltung unserer Holzhäuser haben stets drei Punkte Priorität: Ökologie, Nachhaltigkeit, Individualität.

Gemeinsam mit unseren Kunden gestalten wir Häuser nach höchsten baubiologischen und ökologischen Ansprüchen. Dabei entsteht jedes Haus individuell nach den Bedürfnissen und dem Geschmack seiner Besitzer. Dank langjähriger Erfahrung, die seit zwei Generationen weitergetragen wird, entstehen so Häuser von höchster Qualität aus Holz – dem natürlichsten aller Baustoffe.

Du interessierst dich auch für ein Holzhaus? Dann lass uns gemeinsam schauen, wie wir deinen ganz persönlichen Wohnraum verwirklichen können!

Herzlichst,



Jonas Frammelsberger
Architekt M.Sc.



Paul Frammelsberger
Betriebswirt



Lukas Frammelsberger
Dipl.-Bauingenieur

INHALT

NEUN GRÜNDE S. 4
für Frammelsberger

INTERVIEW S. 6
mit dem Firmengründer

PRODUKTION S. 8
hinter unseren Kulissen

DESIGNLINIE S. 12
Beispielhäuser

DAS SIND WIR S. 42
Team Frammelsberger



**NEUN
GRÜNDE
FÜR**
frammelsberger
■ HOLZHAUS ■

NEUN GRÜNDE

Naturnähe, Handarbeit, Erfahrung – es gibt viele Gründe, weshalb Ihr Haus bei uns in den richtigen Händen liegt



NACHHALTIGKEIT

Mensch und Natur stehen bei uns im Mittelpunkt. Unsere Holzhäuser sind deshalb durch ein Höchstmaß an Baubiologie, Ökologie, Nachhaltigkeit und Wohnkultur gekennzeichnet.



INDIVIDUALITÄT

Wir verfügen über eine große Bandbreite verschiedener Hauslinien und Referenzobjekte. Je nach Bedarf passen wir diese an die Bedürfnisse unserer Kunden an oder planen ganz neu.



ERFAHRUNG

Seit mehr als 35 Jahren schaffen wir Wohnräume und natürliche Lebensqualität. Aus einem Ein-Mann-Betrieb ist ein solides Familienunternehmen mit über 50 Mitarbeitern geworden.



WOHN- GESUNDHEIT

Unsere Holzhäuser sind biologisch gefertigt. Wir arbeiten mit rein ökologischen Dämmsystemen, die durch eine diffusionsoffene Bauweise für optimales Raumklima sorgen.



ÖKOLOGIE

Holz sorgt für optimales Raumklima und ist hygienisch unbedenklich. Es wirkt ausgleichend auf Innenraumlufthumidität und Luftfeuchte, ist strahlungsfrei, dämmt bestens und spart damit Energie.



UMWELT- BEWUSSTSEIN

Frammelsberger ist mit dem RAL-Gütezeichen 425 ausgezeichnet: Der Energieaufwand für die Hausherstellung beträgt ≤ 0 . Währenddessen wird kein CO_2 ausgestoßen.



REGIONALITÄT

Wir arbeiten mit einem Netzwerk regionaler Baupartner, die eine personelle Verantwortung vor Ort übernehmen und eine Servicequalität nach unseren Ansprüchen erbringen.



KOMPETENZ

Wir versammeln die Kompetenz von über 50 bestens qualifizierten Mitarbeitern. Zudem haben wir ein regionales Netz an Partnern, die unsere Ansprüche an Qualität und Nachhaltigkeit erfüllen.



MODERNE HAUSTECHNIK

Unser Portfolio wird stetig der neuesten Technik angepasst. Es umfasst Konzepte aus Photovoltaik, Wärmepumpen, Solar-, Lüftungsanlagen, Holzofenfeuerung, Pellets etc.



REINHARD FRAMMELSBERGER
Unternehmensgründer

WAS IST EIGENTLICH WOHNGESUNDHEIT?

„Wohngesund heißt, dass man sich in seinen vier Wänden wohlfühlen und gesund leben soll“, sagt Reinhard Frammelsberger. „Die Baumaterialien sollen keine Giftstoffe enthalten, die Raumluft darf weder zu feucht noch zu trocken sein. Die Elektrosmogbelastung soll möglichst gering sein, außerdem muss ein guter Hitze- bzw. Kälteschutz gegeben sein. Holz erfüllt all diese Kriterien.“

WIR BAUEN GERN FÜR DIE EWIGKEIT

Seit mehr als 35 Jahren baut das Familienunternehmen Frammelsberger Holzhäuser, die von Natur aus ressourcenschonend sind. Firmengründer Reinhard Frammelsberger über Verantwortung und den Geist der Zeit

Herr Frammelsberger, herzlichen Glückwunsch! Im Dezember 2018 erhielten Sie die Wirtschaftsmedaille des Landes Baden-Württemberg für Ihr Engagement in Sachen Nachhaltigkeit. Wie sieht das aus?

R.F. Unser Unternehmen ist in seiner Ausrichtung, Einrichtung und Ideologie auf Nachhaltigkeit bedacht. Zunächst ist da das verwendete Material Holz, das vorwiegend aus regionalen Sägewerken kommt. Es ist ein nachwachsender Rohstoff, der auch in Zukunft immer zur Verfügung stehen wird. Auch in unserer Produktion selbst leitet uns der ökologische Gedanke: Das bei der Produktion anfallende Restholz wird zu Hackschnitzel verarbeitet und so zum Heizen verwendet. Zudem produzieren wir über Photovoltaikanlagen Strom, der weit mehr als unseren eigenen Bedarf deckt. Nachhaltig sind wir aber auch in der Mitarbeiterstruktur: Mit Fachpersonal aus der Region sind wir in allen Bereichen bestens aufgestellt.

Ihr Betrieb ist mit dem RAL-Gütezeichen 425 ausgezeichnet. Das bedeutet, dass klimaneutral oder sogar CO₂-senkend gefertigt wird. Wie geht das?

R.F. Nicht nur das Hauptmaterial, sondern auch die Dämmstoffe bestehen aus nachwachsenden Rohstoffen, wir verwenden beispielsweise Holz-

zellulose oder Holzfaserprodukte, die eine lange Nutzungsdauer haben und sehr günstige Energiepreise aufweisen. Damit hat ein Haus über 100 bis 200 Jahre eine positive CO₂-Bilanz – anders als beispielsweise ein Auto oder ein Haus aus Beton, die vom ersten Tag an der Umwelt schaden.

Sicher haben sich die Anforderungen der Wirtschaft und Ihrer Kundschaft in den vergangenen 35 Jahren verändert. Wie bleiben Sie am Geist der Zeit?

R.F. Ja, Gesellschaft wie Politik scheinen langsam zu verstehen, dass wir ressourcenschonend und gesund bauen müssen – diese Verantwortung haben wir gegenüber der Natur und unseren Nachkommen. Mit Genugtuung können wir feststellen, dass wir in dieser Hinsicht dem nunmehr aktuellen Zeitgeist schon lange auf der Fährte sind.

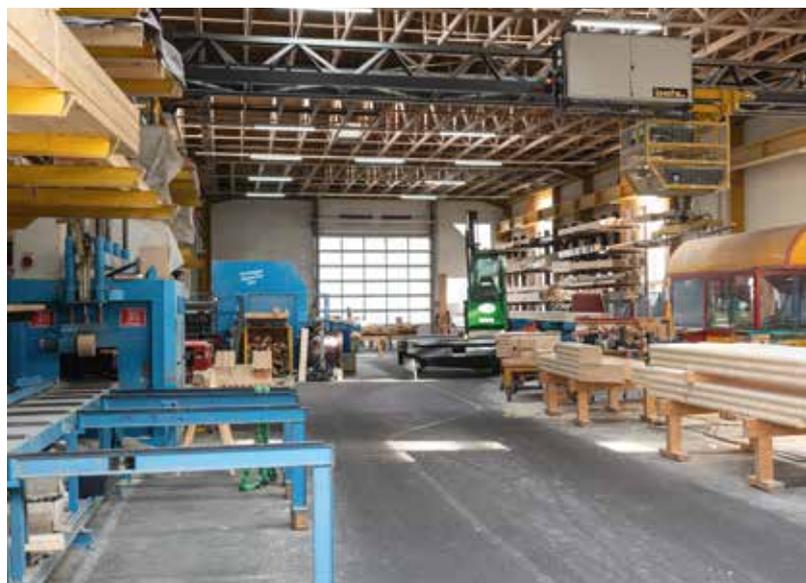
Vor zwei Jahren haben Sie die Unternehmensführung an Ihre Söhne abgegeben. Was erwartet sie?

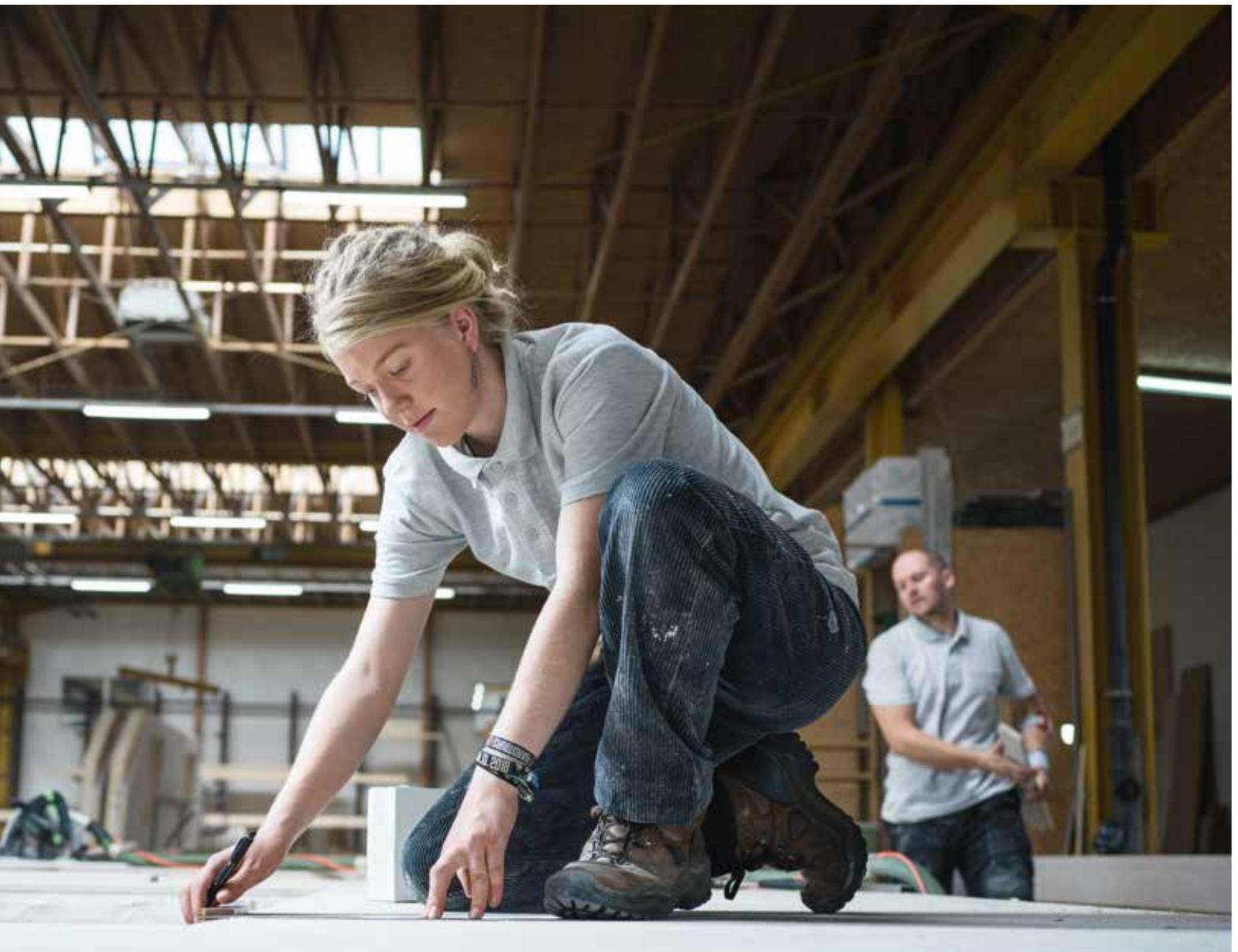
R.F. Die größte Herausforderung ist, unser Know-how mit den Mitarbeitern weiterzuentwickeln, um für die Zukunft gerüstet zu sein. Zudem wird die Umwelt weiter an Wichtigkeit gewinnen, die CO₂-positive Produkte zwingend erfordert. Diese gilt es zu erkennen und fortzuentwickeln.

SCHÖN GESUND: HÄUSER AUS HOLZ

Planung und Bau eines Großteils unserer Häuser werden in unserem Werk in Oberkirch umgesetzt. Die Vorfertigung an einem Standort garantiert gleichbleibende Qualität und bestmögliche Vorbereitung, unabhängig vom Wetter. Das gibt Planungssicherheit durch garantierte Termine und ermöglicht kurze Bauzeiten.

Frammelsberger Holzhäuser werden in zwei verschiedenen Baureihen hergestellt, die sich im Wesentlichen durch ihre Wandbeschaffenheit unterscheiden. Bei der massiven Blockbauweise werden Holzbohlen übereinandergeschichtet. Die Dämmung geschieht durch mehrschichtige, kerngedämmte Wandaufbauten. Das natürliche Holzfertighaus ist ein standardisiertes Bausystem, bei dem ein feingliedriges Tragwerk aus vorgefertigten Hölzern beidseitig beplankt wird. Im Werk werden ganze Wandteile gefertigt, sodass der Aufbau vor Ort in kürzester Zeit erfolgen kann.





TROCKEN, SCHNELL, ZIELSICHER

Auf 5500 Quadratmetern Fläche werden in unserem Werk Bauteile von höchster Qualität geplant und vorgefertigt. Das garantiert einen schnellen Hausbau und eine hohe Planungssicherheit



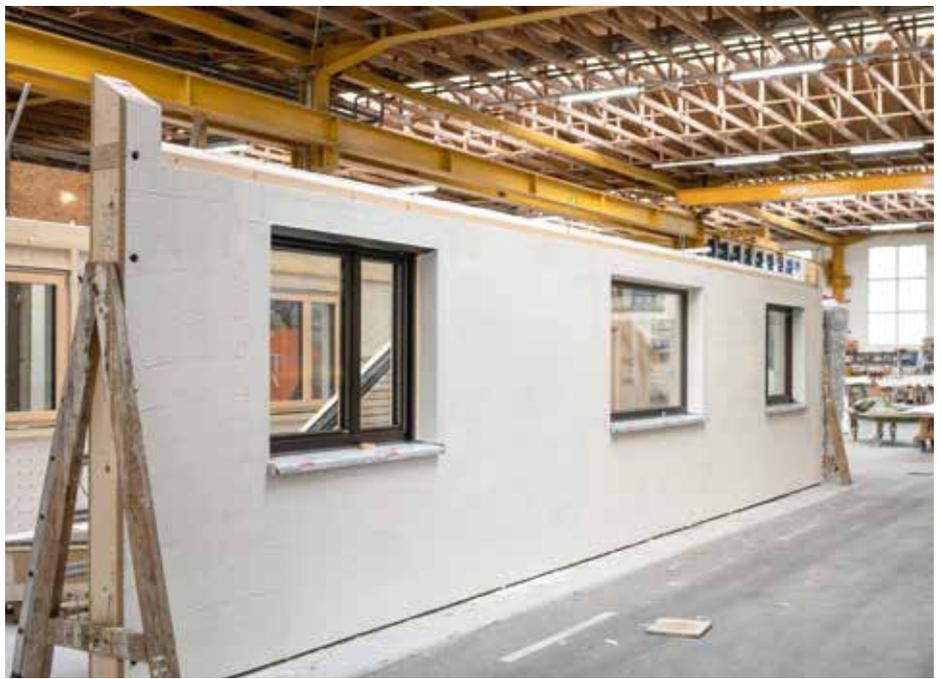


FAMILIE FRAMMELBERGER
Seit zwei Generationen entwickeln wir Holzhäuser. Dabei stellen wir selbst die höchsten Ansprüche an Qualität und Wohngesundheit



VON NATUR AUS ÖKOLOGISCH
Moderne Holzhäuser erfüllen alle bauphysikalischen Anforderungen. Sie erreichen problemlos die geforderten Verbrauchswerte, denn die in den Holz-zellen eingeschlossene Luft macht Holz zum natürlichen Wärmedämmstoff





NATÜRLICH IST SICHER
Auch in Feuchte-, Brand- und Schallschutz ist Holz schwer zu toppen. Wärme, Frost oder Luftschadstoffe können dem Material nichts anhaben, sodass das Raumklima im Inneren stets angenehm bleibt



INDIVIDUELLE GESTALTUNG
Trotz der standardisierten Bauweise gestalten wir Häuser nach den Wünschen unserer Kunden. Sowohl für die Außenfassade als auch den Innenraum sind der Kreativität beim Bau mit Holz kaum Grenzen gesetzt

LUFTDICHT

Durch den Einsatz einer Installationsebene wird die Hauptebene der Ökowand nicht von Durchdringungen wie Elektro- oder Sanitärinstallationen gestört und bildet eine durchgängige, vollgedämmte, luftdichte Hülle.

FREIE BAHN

Handwerklich begabten Bauherren bietet die Ökowand die Möglichkeit, die innere Schicht der Wand – die Installationsebene – vor Ort auf der Baustelle in Eigenleistung zu montieren.

FREIE WAHL

Mit der Ökowand ist die Gestaltung der Hausfassade nahezu grenzenlos. Ob traditionell oder modern, ob Holz oder Putz: Die Ökowand gibt Bauherr und Architekt alle Freiheiten. Auch Fassadenplatten stellen kein Problem dar.

ISOLATION

Mit verschiedenen Dämmstoffen wie Zellulose oder Holzfaser wird die Wand gemäß dem Wunsch der Bauherren isoliert. Sollte ein noch höherer Wärmeschutz gewünscht sein, kann der Wärmedurchgang der Wand mittels Holzweichfaserplatten auf der Außenseite variabel verbessert werden.



DESIGNHAUS GEWÜNSCHT?

Die Häuser aus unserer Designlinie werden alle mit unserer
eigens entwickelten Ökowand gebaut. Ein Überblick





BAD VILBEL D168

Dieses Musterhaus fällt besonders durch den Einsatz von Glas auf. Nicht nur nach außen gibt das ein modernes Design ab, sondern sorgt auch im Inneren für viel Naturlicht und ein Gefühl von Weite.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 173,00 m ² |
| Abmessungen | 8,60 x 12,41 m |
| Dachform | Satteldach DN 30° |
| Raumhöhe | 2,68 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 173 m²

Dachgeschoss 77 m²
Erdgeschoss 96 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installationsebene, Fassade als Putzfassade mit Holzelementen aus Lärche, Gipsfaserplatten, Verschattung mit Rollläden oder Jalousien



Bad
Vilbel
D168

Designhaus



ÖKOHAUS MIT WAHLFASSADE
Flexible Gestaltung: Je nach Wunsch kann mit Putz- oder Holzfassade oder einer Mischung gearbeitet werden





BECKER D176

Das ökologisch gebaute Effizienzhaus für die Großfamilie bietet viel Platz zum Zusammensein, aber auch ausreichend Rückzugsmöglichkeiten. Sein Design kombiniert Bodenständigkeit mit filigranen Elementen.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 176,00 m ² |
| Abmessungen | 11,71 x 8,59 m |
| Dachform | Satteldach DN 35° |
| Raumhöhe | 2,53 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 176 m²

Dachgeschoss 88 m²

Erdgeschoss 88 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Holzofen, Fußbodenheizung

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installationsebene (KFW 70), Wintergarten (Erker) in Glas mit Flachdach, PV-Anlage, Fassade mit horizontal laufenden Holzelementen, Gipsfaserplatten





DEININGER- BAUER D112

Das lichtdurchflutete, moderne Haus zweier Künstler passt sich optisch wunderbar in seine Umgebung ein. Den Besitzern war der ökologische Aspekt besonders wichtig.

| | |
|-------------|----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 112,00m ² |
| Abmessungen | 9,67 x 8,06 m |
| Dachform | Satteldach DN 35° |
| Raumhöhe | 2,45 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 112 m²

Dachgeschoss 50 m²
Erdgeschoss 62 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaik

DETAILS / EXTRAS

KFW-70-Standard, ökologisches Atelierhaus, Außenwand als Ökowand mit Installations-ebene, natürliche Holzfassade mit vertikaler Lattung, Holzbalkendecke, Faltwerktreppe, Verschattung mit Rollläden oder Jalousien





EISELE D183

Das Haus besticht durch eine ästhetische Mischung aus Putz- und Holzfassade und wird gekrönt von mehreren Pultdächern.

| | |
|-------------|---------------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 183,00 m ² |
| Abmessungen | 12,41 x 11,09 m |
| Dachform | Pultdach DN 30°, versetzt |
| Raumhöhe | 2,55 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 183 m²

Dachgeschoss 91 m²

Erdgeschoss 92 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Kaminofen

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installationsebene, Fassade als Putzfassade mit Holzelementen, Decke im EG als geschlossene Holzbalkendecke, Kinderzimmer 1 mit Spielboden, großflächige Verglasungen im Wohn-/Essbereich, Gaube und Erker, Holztreppe mit Podest, Kaminofen (Holz)





FEHLINGS- KOPFMANN D109

„So viel Öko wie möglich“ war der Anspruch der Besitzer. Das Ergebnis: ein modernes, energiesparendes Holzhaus mit Flachdach.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 109,00 m ² |
| Abmessungen | 7,78 x 9,66 m |
| Dachform | Flachdach |
| Raumhöhe | 2,45 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 109 m²

Dachgeschoss 50 m²

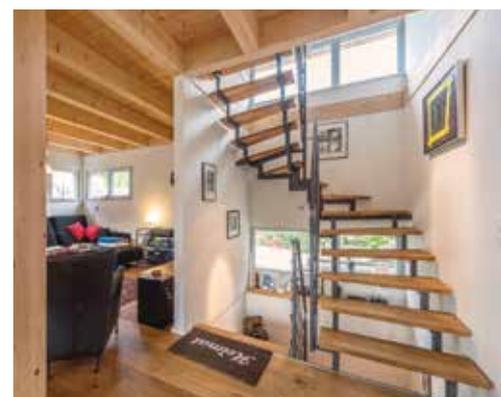
Erdgeschoss 59 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installations-ebene (KfW 70), Holzfassade in Stülpschalung (Lärche natur) mit verputztem Balkon, Carport-anbau mit Flachdach für Terrasse





ELL D159

Die Besitzer dieses Hauses legten beim Bau nicht nur Wert auf eine ökologische Bauweise, sondern auch auf Komfort und eine zeitgemäße Architekturästhetik.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 159,00 m ² |
| Abmessungen | 11,71 x 8,59 m |
| Dachform | Satteldach DN 25° |
| Raumhöhe | 2,68 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 159 m²

Dachgeschoss 78 m²

Erdgeschoss 81 m²

HEIZUNGSSYSTEM

zentrale Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Pufferspeicher (750l), Fußbodenheizung, Holzofen

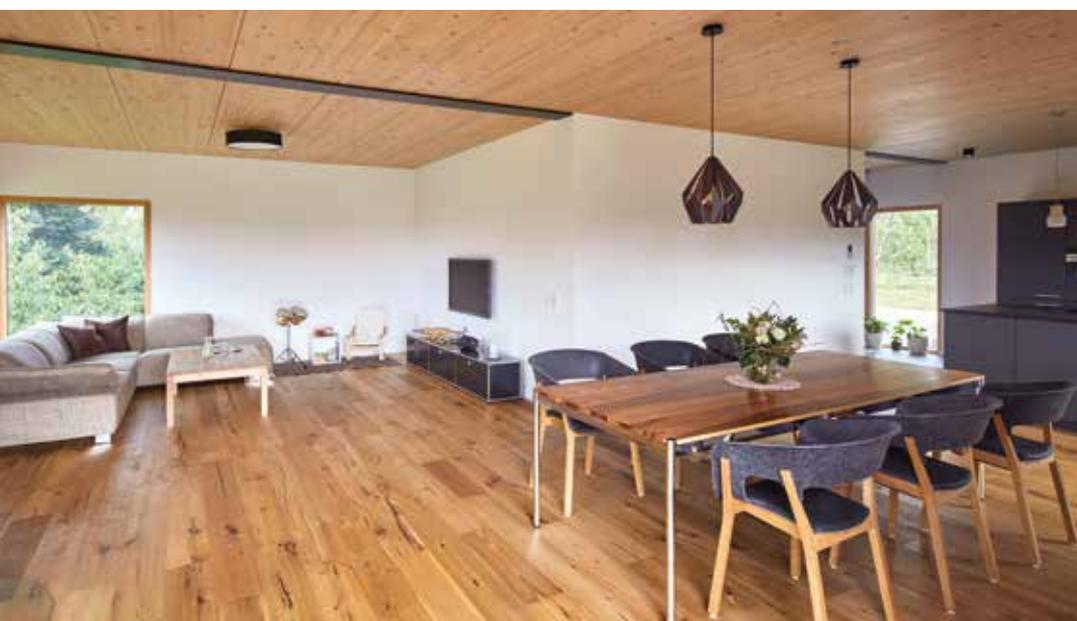
DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installationsebene, Fassade als Holzassade in Rautenschalung „Trendline“ aus sägerauhem Lärchenholz, Edelstahlkamin, Verschattung mit Rollläden oder Jalousien, sichtbare Brettstapeldecke, Haus als Richtmeistermontage



**GERÄUMIG UND HELL**

Das Familienhaus verfügt über viele bodentiefe Fenster und ist im Innern geprägt von einem offenen Wohnkonzept





FISCHER D261

Großzügige Fensterflächen sorgen für natürliches Licht im Innern dieses Holzhauses, das viel Platz für die ganze Familie bietet.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 261,00 m ² |
| Abmessungen | 14,51 x 9,84 m |
| Dachform | Satteldach DN 25° |
| Raumhöhe | 2,53 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 261 m²

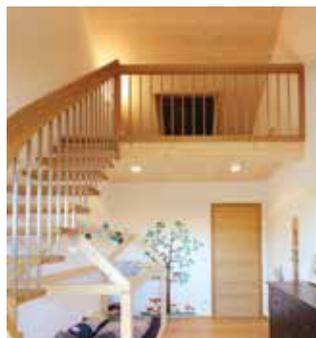
Dachgeschoss 42 m²
Obergeschoss 116 m²
Erdgeschoss 103 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, PV-Speichersystem

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installationsebene, Fassade als Holzfassade in Lärche, Gipsfaserplatten, Verschattung mit Rollläden/Jalousien, sichtbare Brettstapeldecke, Echtlasecke, Balkon-Loggia





HERTFELDER- SIEGEL D188

Das Haus ist durch seine symmetrische (Innen-)Architektur bestimmt. Es besteht aus drei ineinander gebauten Kuben.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 188,00 m ² |
| Abmessungen | 10,74 x 14,51 m |
| Dachform | Satteldach DN 25° |
| Raumhöhe | 2,68 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 188 m²

Dachgeschoss 79 m²
Erdgeschoss 109 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Pufferspeicher (750 l)

DETAILS / EXTRAS

Hochwertige Badausstattung, Swimmingpool, Außenwand als Ökowand mit Installationsebene, Fassade als Putzfassade mit Holzelementen in Rautenschalung, Verschattung mit Rollläden und Jalousien





KOCHER D172

Dem Besizerhepaar dieses Hauses war es wichtig, möglichst energieautark zu sein. Neben der ökologischen Bauweise führen Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und Wasserpumpe zum Ziel.

| | |
|-------------|----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 172,00m ² |
| Abmessungen | 11,71 x 7,97 m |
| Dachform | Satteldach DN 40° |
| Raumhöhe | 2,53 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 172m²

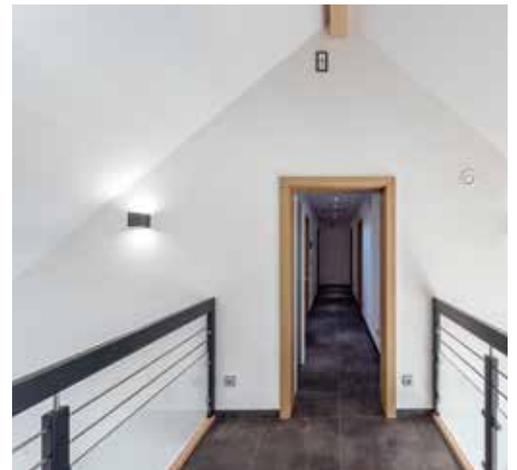
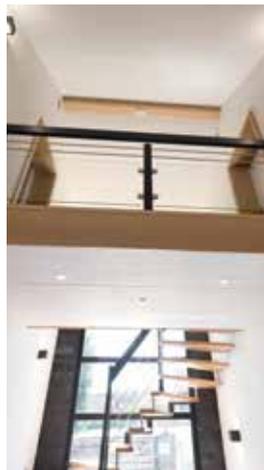
Dachgeschoss 83 m²
Erdgeschoss 89 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Frischluftsystem mit Wärmerückgewinnung

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installations-ebene, Fassade als Putzfassade in Weiß-Grau, Gipsfaserplatten, Verschattung mit Rollläden/Jalousien, sichtbare Brettstapeldecke





KÖSTLER D146

Überzeugt waren die Besitzer dieses Hauses spätestens, als sie die Ökowand kennenlernten. „Wenn schon ein Holzhaus, dann muss es auch atmen können.“ Weiteres Plus: Das zweigeschossige Haus ist barrierefrei.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 146,00 m ² |
| Abmessungen | 11,01 x 8,59 m |
| Dachform | Satteldach DN 25° |
| Raumhöhe | 2,53 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 146 m²

Dachgeschoss 71 m²

Erdgeschoss 75 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Holzofen

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installationsebene (KfW 70), Fassade als Putzfassade mit Holzelementen, Gipsfaserplatten, Fahrstuhl vom KG bis ins OG, vollständig barrierefreie Bauweise





KRASTEL D162

Das Holzhaus mit Tonziegeldach und mehreren Gauben thront – wie aus einem Bilderbuch entsprungen – am Hang über einer Kleinstadt. Im Innern herrscht dank bodentiefer Fenster natürliches Licht vor.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 162,00 m ² |
| Abmessungen | 10,31 x 8,60 m |
| Dachform | Satteldach DN 35° |
| Raumhöhe | 2,45 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 162 m²

Dachgeschoss 71 m²
Erdgeschoss 91 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Solarthermie, Gasbrennwertgerät, Holzofen

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installationsebene, Fassade als Holzfassade in Stülpchalung, Holzklappläden, Verschattung mit Rollläden und Jalousien





WOHNPARADIES BEI JEDEM WETTER

Bei Sonne werden die Türen zur Terrasse geöffnet. Selbst bei Regen sitzt man dank Dachabschleppung draußen





MÜLHEIM- KÄRLICH D183

Dieses Musterhaus ist vor allem geprägt durch seine moderne, klare Architektur und sein junges Design.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 183,00 m ² |
| Abmessungen | 12,53 x 8,72 m |
| Dachform | Satteldach DN 20° |
| Raumhöhe | 2,53 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 183 m²

Dachgeschoss 90 m²
Erdgeschoss 93 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe (750 l),
Holzofen

DETAILS / EXTRAS

KFW-55-Standard, hochwertige Badausstattung, Außenwand als Ökowand mit Installationsebene, Putz-Holzfassade mit der Schalung „Skyline-Kontrast“ in Lärche, Echtheckverglasung, faltwerkterrasse aus Eichenholz, Verschattung mit Rollläden oder Jalousien



Mülheim-
Kärlich
D183

Designhaus



SCHICKES ÖKOHAUS FÜR FAMILIEN UND PAARE
Das Haus wird in verschiedenen Größen angeboten und spricht Paare ebenso wie unterschiedlich große Familien an





RÖVER D193

Im Inneren dieses Hauses sorgen Zimmerdecken aus hellem Fichtenholz sowie Eichen-
dielenböden für Behaglichkeit.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 193,00 m ² |
| Abmessungen | 13,17 x 9,9 m |
| Dachform | Satteldach DN 35° |
| Raumhöhe | 2,68 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 193 m²

Dachgeschoss 96 m²

Erdgeschoss 97 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Biomasse-Wärmeerzeuger mit Holzpellets,
Solarthermie

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Holzfassaden-
schalung „Trendline“, Geschosshöhe EG 2,96 m,
Holzofen mit Wassertasche, Echteckverglasung,
verglaster 3. Giebel, Holz-Designtrappe, KfW-
55-Standard möglich, hochwertige Badausstat-
tung, Verschattung mit Rollläden und Jalousien





SCHABABERLE- WAGNER D144

Von einem „gut proportionierten, symmetrischen Eigenheim in solider Bauweise“ träumten die Besitzer dieses Hauses.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 144,00 m ² |
| Abmessungen | 12,71 x 7,97 m |
| Dachform | Satteldach DN 25° |
| Raumhöhe | 2,45 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 144 m²

Dachgeschoss 71 m²

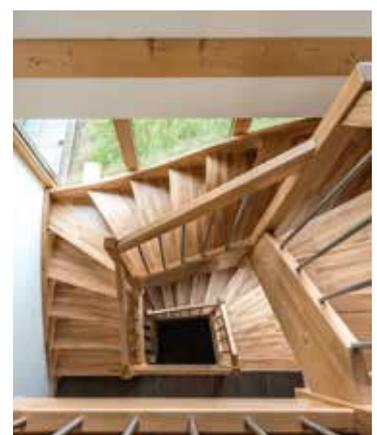
Erdgeschoss 73 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Solarthermie, Gasbrennwertgerät, Holzofen

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installationsebene, Fassade als Putzfassade mit Holzelementen, Gipsfaserplatten, Verschattung mit Rollläden und Jalousien, Rücksprung der Kubatur in Raumschalung





SCHEEDER D158

Mit dem U-förmigen, barrierefreien Winkelbungalow hat sich das Besizerhepaar seinen Traum vom Alterswohnsitz aus Holz erfüllt. Das ebenerdige Haus verfügt über ein bewohnbares Untergeschoss.

| | |
|-------------|-----------------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 158,00m ² |
| Abmessungen | 7,97 x 11,55 x 9,30 x 7,97m |
| Dachform | Satteldach DN 22° |
| Raumhöhe | 3,83m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 158m²

Erdgeschoss 158m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe,
Kaminofen (Holz)

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installations-ebene, Fassade als Putzfassade mit Holzelementen, Gipsfaserplatten, Verschattung mit Rollläden und Jalousien, eingeschossiger Winkelbungalow





SCHMIDT D243

Aus Überzeugung bauten die Besitzer dieses Hauses 100-prozentig biologisch: angefangen bei der Dämmung über die Wandfarbe bis zum Parkettkleber – alles ökologisch!

| | |
|-------------|-----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 243,00 m ² |
| Abmessungen | 11,85 x 11,85 m |
| Dachform | Flachdach |
| Raumhöhe | 2,60 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 243 m²

Dachgeschoss 47 m²

Obergeschoss 93 m²

Erdgeschoss 103 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Holzofen

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installations-ebene (KfW 70), Fassade als Putzfassade mit EG-Anbau in Holzfassade, Gipsfaserplatten, Holzfaserdämmung, Holzfensterläden





SCHMITT D163

Ein wichtiger Aspekt bei der Innenarchitektur dieses Hauses ist größtmögliche Transparenz zwischen den Geschossen.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 163,00 m ² |
| Abmessungen | 11,71 x 9,84 m |
| Dachform | Satteldach DN 35° |
| Raumhöhe | 2,53 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 163 m²

Dachgeschoss 74 m²

Erdgeschoss 89 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, Pufferspeicher

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installationsebene, Fassade als Putzfassade mit Holzelementen, Gipsfaserplatten, Verschattung mit Rollläden / Jalousien, sichtbare Brettstapeldecke, vollverglaster Erker, Kamin, (Holz-)Balkendecke und Sichtdachstuhl





SEIFERT D138

Das lichtdurchflutete, bis unters Dach ausgebaute Haus verbindet durch die Mischung aus Putz- und Holzfassade Moderne mit Tradition. Zur Energiegewinnung dienen eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und Solarthermie.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 138,00 m ² |
| Abmessungen | 9,61 x 9,22 m |
| Dachform | Satteldach DN 35° |
| Raumhöhe | 2,45 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 138 m²

Dachgeschoss 69 m²

Erdgeschoss 69 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Solarthermie, Gasbrennwertgerät, Holzofen

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installationsebene, Fassade als geteilte Putz- und Holzfassade, Verschattung mit Rollläden und Jalousien in vertikaler Boden-Deckel-Schalung



Sinn
D140

Designhaus



SINN D140

Der Grundriss dieses Hauses spiegelt viel Sinn fürs gemeinschaftliche Familienleben und fürs Praktische wider. Ein offener Wohnbereich sorgt für geräumiges Wohngefühl. Von der Garage aus führt ein Zugang direkt ins Haus.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 140,00 m ² |
| Abmessungen | 11,01 x 8,20 m |
| Dachform | Satteldach DN 38° |
| Raumhöhe | 2,53 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 140 m²

Dachgeschoss 70 m²
Erdgeschoss 70 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Holzofen

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installationsebene (KfW 70), Fassade als Putzfassade mit Holzelementen, Holzbalkon, Flachdacherker





SUM D152

Am Bau dieses modernen Ökohauses waren seine Besitzer mit viel Einsatz selbst beteiligt. Wichtig war ihnen vor allem Helligkeit im Inneren und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Bauweise | Ökoholzhaus |
| Wohnfläche | 152,00 m ² |
| Abmessungen | 11,71 x 8,00 m |
| Dachform | Satteldach DN 25° |
| Raumhöhe | 2,45 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 152 m²

Dachgeschoss 75 m²

Erdgeschoss 77 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Holzofen

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installations-ebene (KfW 70), Fassade als Putzfassade mit Holzelementen, Gipsfaserplatten, gewendelte Holzterasse, Holzbalkendecke natur, Doppelcarport mit Balkon, Hang-Erschließung





LICHT BIS UNTERS DACH
Diese Häuser sind geprägt von ihren unterschiedlichen Holz- und Putzfassaden und dem Lichtspiel durch bodentiefe Fenster. Die raffinierte Architektur der einzelnen Gebäude-teile macht die Häuser zu Hinguckern



IMPRESSIONEN

Ob komplette Holzverkleidung oder kleine Akzente – unsere Designhäuser lassen sich bestens individuell gestalten



FÜR FARBLIEBHABER

Wie ein froher Farbfleck sticht dieses Haus aus der grünen Umgebung hervor. Die Kombination aus Holz- und Putzfassade sowie die unterschiedlich hohen Dachgiebel ergeben ein modernes Design





LÄNDLICH MODERN
Bei diesen Häusern stehen die unterschiedlichen Farbakzente hervor, die der Holzverkleidung und den Fensterrahmen ihren Look verleihen. Eingepasst in die ländliche Umgebung und doch modern gestaltet





DEZENT ZEITGEMÄSS

Die Holzverkleidung im Obergeschoss, am weißen Putz verteilte Holzelemente sowie das komplett verglaste Seitenteil machen aus diesem Haus einen dezenten Hingucker in modernem Gesamtdesign



**AUF
BALD ...**







MIT
LIEBE
ZUM
DETAIL.

frammelsberger

■ HOLZHAUS ■

Frammelsberger Holzhaus
Esperantostraße 15
77704 Oberkirch

Telefon +49 7802 9277-0
Telefax +49 7802 9277-50

info@frammelsberger.de
www.frammelsberger.de
.....

*Hier finden Sie
unsere Musterhäuser:*

Musterhauszentrum Mittelrhein
Musterhausstr. 149
56218 Mülheim-Kärlich

Telefon +49 2630 9568-95
Telefax +49 2630 9568-99

Ausstellung
Eigenheim und Garten
Ludwig-Erhard-Straße 70, Platz 68
61118 Bad Vilbel

Telefon +49 6101 8025-29
Telefax +49 6101 8025-30