

NATURNAH HANDGEMACHT

BLOCKHÄUSER

frammelsberger
■ BLOCKHAUS ■



**MEHR
FREUDE
AM
WOHNEN.**



JONAS, PAUL & LUKAS FRAMMELBERGER
Geschäftsführer von Frammelsberger Holzhaus

WIR BAUEN DEIN HAUS!

Wir möchten uns gerne vorstellen! Wir sind Jonas, Paul und Lukas und wir sind drei Brüder. Wir sind Holzwürmer in zweiter Generation. Seit mehr als 35 Jahren stellt sich Frammelsberger der Aufgabe, individuelle Wohnträume und natürliche Lebensqualität zu schaffen. Ob modern und lichtdurchflutet oder rustikal und heimelig – bei der Gestaltung unserer Holzhäuser haben stets drei Punkte Priorität: Ökologie, Nachhaltigkeit, Individualität.

Gemeinsam mit unseren Kunden gestalten wir Häuser nach höchsten baubiologischen und ökologischen Ansprüchen. Dabei entsteht jedes Haus individuell nach den Bedürfnissen und dem Geschmack seiner Besitzer. Dank langjähriger Erfahrung, die seit zwei Generationen weitergetragen wird, entstehen so Häuser von höchster Qualität aus Holz – dem natürlichsten aller Baustoffe.

Du interessierst dich auch für ein Holzhaus? Dann lass uns gemeinsam schauen, wie wir deinen ganz persönlichen Wohnraum verwirklichen können!

Herzlichst,

Jonas Frammelsberger
Architekt M.Sc.

Paul Frammelsberger
Betriebswirt

Lukas Frammelsberger
Dipl.-Bauingenieur



INHALT

NEUN GRÜNDE für Frammelsberger	S. 4
INTERVIEW mit dem Firmengründer	S. 6
PRODUKTION hinter unseren Kulissen	S. 8
BLOCKLINIE Beispielhäuser	S. 12
DAS SIND WIR Team Frammelsberger	S. 26



**NEUN
GRÜNDE
FÜR**

frammelsberger

■ BLOCKHAUS ■

NEUN GRÜNDE

Naturnähe, Handarbeit, Erfahrung – es gibt viele Gründe, weshalb Ihr Haus bei uns in den richtigen Händen liegt



NACHHALTIGKEIT

Mensch und Natur stehen bei uns im Mittelpunkt. Unsere Holzhäuser sind deshalb durch ein Höchstmaß an Baubiologie, Ökologie, Nachhaltigkeit und Wohnkultur gekennzeichnet.



INDIVIDUALITÄT

Wir verfügen über eine große Bandbreite verschiedener Hauslinien und Referenzobjekte. Je nach Bedarf passen wir diese an die Bedürfnisse unserer Kunden an oder planen ganz neu.



ERFAHRUNG

Seit mehr als 35 Jahren schaffen wir Wohnträume und natürliche Lebensqualität. Aus einem Ein-Mann-Betrieb ist ein solides Familienunternehmen mit über 50 Mitarbeitern geworden.



WOHN- GESUNDHEIT

Unsere Holzhäuser sind biologisch gefertigt. Wir arbeiten mit rein ökologischen Dämmsystemen, die durch eine diffusions-offene Bauweise für optimales Raumklima sorgen.



ÖKOLOGIE

Holz sorgt für optimales Raumklima und ist hygienisch unbedenklich. Es wirkt ausgleichend auf Innenraumluft und Luftfeuchte, ist strahlungsfrei, dämmt bestens und spart damit Energie.



UMWELT- BEWUSSTSEIN

Frammelsberger ist mit dem RAL-Gütezeichen 425 ausgezeichnet: Der Energieaufwand für die Hausherstellung beträgt ≤ 0 . Währenddessen wird kein CO₂ ausgestoßen.



REGIONALITÄT

Wir arbeiten mit einem Netzwerk regionaler Baupartner, die eine personelle Verantwortung vor Ort übernehmen und eine Servicequalität nach unseren Ansprüchen erbringen.



KOMPETENZ

Wir versammeln die Kompetenz von über 50 bestens qualifizierten Mitarbeitern. Zudem haben wir ein regionales Netz an Partnern, die unsere Ansprüche an Qualität und Nachhaltigkeit erfüllen.



MODERNE HAUSTECHNIK

Unser Portfolio wird stetig der neuesten Technik angepasst. Es umfasst Konzepte aus Photovoltaik, Wärmepumpen, Solar-, Lüftungsanlagen, Holzofenfeuerung, Pellets etc.



REINHARD FRAMMELSBERGER
Unternehmensgründer

WAS IST EIGENTLICH WOHNGESUNDHEIT?

„Wohngesund heißt, dass man sich in seinen vier Wänden wohlfühlen und gesund leben soll“, sagt Reinhard Frammelsberger. „Die Baumaterialien sollen keine Giftstoffe enthalten, die Raumluft darf weder zu feucht noch zu trocken sein. Die Elektromogbelastung soll möglichst gering sein, außerdem muss ein guter Hitze- bzw. Kälteschutz gegeben sein. Holz erfüllt all

WIR BAUEN GERN FÜR DIE EWIGKEIT

Seit mehr als 35 Jahren baut das Familienunternehmen Frammelsberger Holzhäuser, die von Natur aus ressourcenschonend sind. Firmengründer

Herr Frammelsberger, herzlichen Glückwunsch! Im Dezember 2018 erhielten Sie die Wirtschaftsmedaille des Landes Baden-Württemberg für Ihr Engagement in Sachen Nachhaltigkeit. Wie sieht das aus?

R.F. Unser Unternehmen ist in seiner Ausrichtung, Einrichtung und Ideologie auf Nachhaltigkeit bedacht. Zunächst ist da das verwendete Material Holz, das vorwiegend aus regionalen Sägewerken kommt. Es ist ein nachwachsender Rohstoff, der auch in Zukunft immer zur Verfügung stehen wird. Auch in unserer Produktion selbst leitet uns der ökologische Gedanke: Das bei der Produktion anfallende Restholz wird zu Hackschnitzel verarbeitet und so zum Heizen verwendet. Zudem produzieren wir über Photovoltaikanlagen Strom, der weit mehr als unseren eigenen Bedarf deckt.

Nachhaltig sind wir aber auch in der Mitarbeiterstruktur: Mit Fachpersonal aus der Region sind wir in allen Bereichen bestens aufgestellt.

Ihr Betrieb ist mit dem RAL-Gütezeichen 425 ausgezeichnet. Das bedeutet, dass klimaneutral oder sogar CO₂-senkend gefertigt wird. Wie geht das?

R.F. Nicht nur das Hauptmaterial, sondern auch die Dämmstoffe bestehen aus nachwachsenden Rohstoffen, wir verwenden beispielsweise Holz-

zellulose oder Holzfasernprodukte, die eine lange Nutzungsdauer haben und sehr günstige Energiepreise aufweisen. Damit hat ein Haus über 100 bis 200 Jahre eine positive CO₂-Bilanz – anders als beispielsweise ein Auto oder ein Haus aus Beton, die vom ersten Tag an der Umwelt schaden.

Sicher haben sich die Anforderungen der Wirtschaft und Ihrer Kundschaft in den vergangenen 35 Jahren verändert. Wie bleiben Sie am Geist der Zeit?

R.F. Ja, Gesellschaft wie Politik scheinen langsam zu verstehen, dass wir ressourcenschonend und gesund bauen müssen – diese Verantwortung haben wir gegenüber der Natur und unseren Nachkommen. Mit Genugtuung können wir feststellen, dass wir in dieser Hinsicht dem nunmehr aktuellen Zeitgeist schon lange auf der Fährte sind.

Vor zwei Jahren haben Sie die Unternehmensführung an Ihre Söhne abgegeben. Was erwartet sie?

R.F. Die größte Herausforderung ist, unser Know-how mit den Mitarbeitern weiterzuentwickeln, um für die Zukunft gerüstet zu sein. Zudem wird die Umwelt weiter an Wichtigkeit gewinnen, die CO₂-positive Produkte zwingend erfordert. Diese gilt es zu erkennen und fortzuentwickeln.

SCHÖN GESUND: HÄUSER AUS HOLZ

Planung und Bau eines Großteils unserer Häuser werden in unserem Werk in Oberkirch umgesetzt. Die Vorfertigung an einem Standort garantiert gleichbleibende Qualität und bestmögliche Vorbereitung, unabhängig vom Wetter. Das gibt Planungssicherheit durch garantierte Termine und ermöglicht kurze Bauzeiten.

Frammelsberger Holzhäuser werden in zwei verschiedenen Baureihen hergestellt, die sich im Wesentlichen durch ihre Wandbeschaffenheit unterscheiden. Bei der massiven Blockbauweise werden Holzbohlen übereinandergeschichtet. Die Dämmung geschieht durch mehrschichtige, kerngedämmte Wandaufbauten. Das natürliche Holzfertighaus ist ein standardisiertes Bausystem, bei dem ein feingliedriges Tragwerk aus vorgefertigten Hölzern beidseitig beplankt wird. Im Werk werden ganze Wandteile gefertigt, sodass der Aufbau vor Ort in kürzester Zeit erfolgen kann.



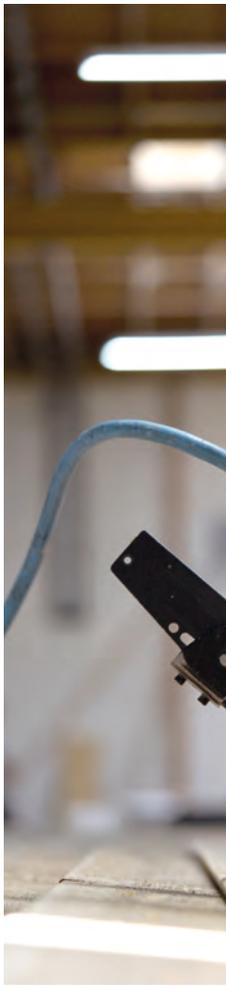


TROCKEN, SCHNELL, ZIELSICHER
Auf 5500 Quadratmetern Fläche werden in unserem Werk Bauteile von höchster Qualität geplant und vorgefertigt. Das garantiert einen schnellen Hausbau und eine hohe Planungssicherheit





FAMILIE FRAMMELBERGER
Seit zwei Generationen entwickeln wir Holzhäuser. Dabei stellen wir selbst die höchsten Ansprüche an Qualität und Wohngesundheit



VON NATUR AUS ÖKOLOGISCH
Moderne Holzhäuser erfüllen alle bauphysikalischen Anforderungen. Sie erreichen problemlos die geforderten Verbrauchswerte, denn die in den Holz-zellen eingeschlossene Luft macht Holz zum natürlichen Wärmedämmstoff





NATÜRLICH IST SICHER
Auch in Feuchte-, Brand- und Schallschutz ist Holz schwer zu toppen. Wärme, Frost oder Luftschadstoffe können dem Material nichts anhaben, sodass das Raumklima im Inneren stets angenehm bleibt



INDIVIDUELLE GESTALTUNG
Trotz der standardisierten Bauweise gestalten wir Häuser nach den Wünschen unserer Kunden. Sowohl für die Außenfassade als auch den Innenraum sind der Kreativität beim Bau mit Holz kaum Grenzen gesetzt

BLOCKWAND

Die Blockbauweise ist eine der ältesten Holzbauweisen. Für unsere Blockhäuser verwenden wir kernfrei geschnittenes und auf optimale Holzfeuchte getrocknetes Fichtenholz. Auf Wunsch können auch andere Holzarten wie Lärche oder Douglasie verbaut werden.

BLOCKSTÄNDERWAND

Neben der massiven Blockwand bietet auch die Blockständerwand alle positiven Eigenschaften eines Blockhauses. Die Blockständerwand hat hervorragende Dämmeigenschaften und ist in Fassadengestaltung und Design vollkommen flexibel.

MASSIV

Die Blockbalken sind vierseitig auf Sichtqualität gehobelt und mit Nut/Feder versehen. Wanddicken von 200 bis 240 Millimeter sind möglich, die Höhe der einzelnen Blockbohlen beträgt in der Regel 200 Millimeter.



BLOCKHAUS GEFÄLLIG?

Die Blockbauweise bietet viele Vorteile und eröffnet flexible Möglichkeiten. Ein Überblick

RAUMKLIMA

Neben ihrem Einfluss auf die Luftfeuchte im Raum bekämpft die unbehandelte Holzoberfläche auch Krankheitserreger aktiv. Sie eignet sich daher besonders für Allergiker, Asthmatiker und Menschen mit einer schwachen Immunabwehr.

LUFTFEUCHTE

Die Blockbauwand bietet dank der offenen Diffusion des Holzes eine besonders gute Regulierung der Luftfeuchtigkeit im Raum. Zudem reduziert Holz die Strahlenbelastung von außen.

EINSATZBEREIT

Die Frammelsberger Blockwände werden zu großflächigen Wandelementen vorgefertigt. Somit ist auch bei einem massiven Blockhaus eine sehr kurze Bauphase realisierbar.





GÖRLITZ B138

Den Besitzern dieses Hauses aus Lärchenholz war Klimaschutz besonders wichtig. Das Haus verfügt über einen wassergeführten Holzofen mit Wasserspeichern sowie eine solare Warmwasseranlage auf dem Dach.

Bauweise	Ökoholzhaus
Wohnfläche	138,00 m ²
Abmessungen	11,54 x 7,97 m
Dachform	Satteldach DN 35°
Raumhöhe	2,45 m

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 138 m²

Dachgeschoss 69 m²
Erdgeschoss 69 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Biomasse-Wärmeerzeuger (Stückholzheizung)

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Blockwand, Außenansicht in Lärche, Innenansicht in Fichte, Verschattung mit Rollläden, Klappläden in Lärche, Holzfenster in Lärche, Sichtbalkendecke und Sichtdachstuhl





NACHHALTIG UND CO₂-NEUTRAL
Das Blockhaus wird zu 100 Prozent CO₂-neutral geheizt. Das Haus sorgt für ein angenehmes Raumklima





KRANK B155

Auf zwei Etagen bietet dieses Massivholzhaus reichlich Platz für eine vierköpfige Familie. Große, bodentiefe Fenster sorgen für viel natürliches Licht im Innern. Seine Besitzer schätzen die Natürlichkeit – und lassen die Kiefernholzwände gerne langsam eine silbrig-graue Patina annehmen.

Bauweise	Ökoholzhaus
Wohnfläche	155,00 m ²
Abmessungen	10,80 x 7,97 m
Dachform	Satteldach DN 35°
Raumhöhe	2,45 m

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 155 m²

Dachgeschoss 74 m²
Erdgeschoss 81 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Gasbrennwertgerät, Holzofen, Solarthermie

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Blockwand, Verschattung mit Rollläden, Klapppläden aus Holz oder Jalousien





GERÄUMIGES HAUS IM LANDHAUSSTIL
Dieses Haus aus Kiefernholz bietet einen großen Wohn-Essbereich im Erdgeschoss und ist bis unters Dach ausgebaut





MONTIGEL B386

Dieser zwischen Hügeln eingebettete Wellnesshof passt sich in seiner Art als Bauernhaus bestens in die Landschaft ein.

Bauweise	Ökoholzhaus
Wohnfläche	386,00 m ²
Abmessungen	17,31 x 11,10m
Dachform	Krüppelwalmdach DN 30°
Raumhöhe	2,45m

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 386 m²

Dachgeschoss 104 m²
 Obergeschoss 155 m²
 Erdgeschoss 127 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Sole-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung mit Erdsonde, wasserführender Kachelofen mit Pufferspeicher (3000 l), Solarthermie und Photovoltaik

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als mehrschalige Blockständerwand (10cm) und Installationsebene innen, Fassade in Lärchenholz, Innenansicht in hellem Kiefernholz, Krüppelwalmdach mit 4 Giebeln, Holz-Alu-Fenster, sichtbare Holzbalkendecke, Wohn- und Wirtschaftsgebäude (betreutes Wohnen)





URIG UND WOHNGESUND
Dieses nach alter Bauernhausart gestaltete Haus aus Lärchenholz bietet Wohnmöglichkeit für Senioren





SCHATTO FISCHER B197

Das geräumige und luftige Blockhaus bietet jede Menge Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie. Als besonderes Highlight sorgt eine offene Galerie über dem Essplatz für ein angenehmes Raumgefühl und eine elegante Verbindung zum Obergeschoss.

Bauweise	Ökoholzhaus
Wohnfläche	197 m ²
Abmessungen	11,71 x 7,97 m
Dachform	Satteldach DN 40°
Raumhöhe	2,45 m

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 197 m²

Dachgeschoss 80 m²
Erdgeschoss 117 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung

DETAILS/EXTRAS

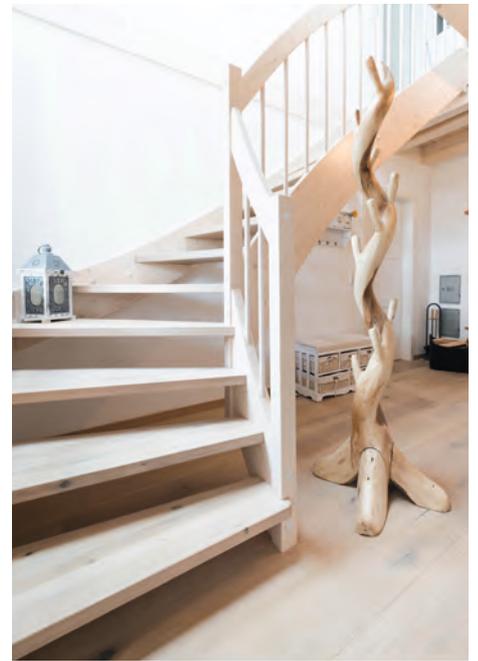
Blockhaus auf Bodenplatte ohne Keller, großer Doppel-Carport, große Galerie





LUFT UND LICHT IM FAMILIENBLOCKHAUS
Die sichtbare Holzbalkendecke erzeugt Gemütlichkeit, während große Fenster für viel natürliche Helligkeit sorgen





STÖSS B148

Mit viel eigener Kreativität planen die Besitzer dieses Hauses im Landhausstil gemeinsam mit Frammelsberger ihr Traumhaus.

Bauweise	Ökoholzhaus
Wohnfläche	148,00 m ²
Abmessungen	8,59 x 9,61 m
Dachform	Satteldach DN 35°
Raumhöhe	2,45 m

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 148 m²

Dachgeschoss 66 m²

Erdgeschoss 82 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Kamin (Holz)

DETAILS / EXTRAS

Außenwand als Holzrahmenfachwerkskonstruktion und Blockwand innen mit Installations Ebene, Fassade als Holzfassade in Blockwandschalung, Verschattung mit Rollläden oder Jalousien, sichtbare Holzbalkendecke, Klapppläden aus Massivholz





HELLES HAUS IM LANDHAUSSTIL

Für ihre vierköpfige Familie wollten die Besitzer nur das Beste. Das Ergebnis: ein energieeffizientes Massivholzhaus





VIEL HOLZ UND LICHT
 Bei diesen Häusern dominiert außen wie innen der Anblick des Materials Holz. Dank zahlreicher bodentiefer Fenster und hellem Holz werden die Blockhäuser von viel natürlichem Licht durchflutet



IMPRESSIONEN

Von unscheinbar bis farbenfroh – die Gestaltung der Blockhäuser lässt sich hervorragend individuell entwickeln



GEKONNT MODERN
Mit seinen raffinierten Eckkonstruktionen hebt sich dieses Haus von seinen Nachbarn deutlich ab. Modernes Design und der Einsatz von vielen großen Fenstern machen seinen Charme aus



AUF
BALD ...







MIT
LIEBE
ZUM
DETAIL.

frammelsberger

■ BLOCKHAUS ■

Frammelsberger Holzhaus
Esperantostraße 15
77704 Oberkirch

Telefon +49 7802 9277-0
Telefax +49 7802 9277-50

info@frammelsberger.de
www.frammelsberger.de
.....

*Hier finden Sie
unsere Musterhäuser:*

Musterhauszentrum Mittelrhein
Musterhausstr. 149
56218 Mülheim-Kärlich

Telefon +49 2630 9568-95
Telefax +49 2630 9568-99

Ausstellung
Eigenheim und Garten
Ludwig-Erhard-Straße 70, Platz 68
61118 Bad Vilbel

Telefon +49 6101 8025-29
Telefax +49 6101 8025-30