

ECHTE HANDARBEIT:
UNSERE SCHWARZWÄLDER DESIGNHÄUSER

MFH
Wagshurst
D780

Designhaus



MEHR
FREUDE
AM
WOHNEN.

frammelsberger
■ HOLZHAUS ■



JONAS, PAUL & LUKAS FRAMMELBERGER
Geschäftsführer von Frammelsberger Holzhaus



DREI GUTE GRÜNDE FÜR FRAMMELBERGER

NACHHALTIGKEIT
Holz – das heißt nicht nur optimales Raumklima, sondern auch aktiver Umweltschutz.

INDIVIDUALITÄT
Individuelle Gestaltung dank der Flexibilität modernster Holzbausysteme

ERFAHRUNG
Seit zwei Generationen geben wir unser Wissen weiter und bauen darauf auf.

WIR BAUEN DEIN HAUS!

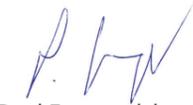
Wir möchten uns gerne vorstellen! Wir sind Jonas, Paul und Lukas und wir sind drei Brüder. Wir sind Holzwürmer in zweiter Generation. Seit mehr als 35 Jahren stellt sich Frammelsberger der Aufgabe, individuelle Wohnträume und natürliche Lebensqualität zu schaffen. Ob modern und lichtdurchflutet oder rustikal und heimelig – bei der Gestaltung unserer Holzhäuser haben stets drei Punkte Priorität: Ökologie, Nachhaltigkeit, Individualität.

Gemeinsam mit unseren Kunden gestalten wir Häuser nach höchsten baubiologischen und ökologischen Ansprüchen. Dabei entsteht jedes Haus individuell nach den Bedürfnissen und dem Geschmack seiner Besitzer. Dank langjähriger Erfahrung, die seit zwei Generationen weitergetragen wird, entstehen so Häuser von höchster Qualität aus Holz – dem natürlichsten aller Baustoffe.

Du interessierst dich auch für ein Holzhaus? Dann lass uns gemeinsam schauen, wie wir deinen ganz persönlichen Wohnraum verwirklichen können!

Herzlichst,


Jonas Frammelsberger


Paul Frammelsberger


Lukas Frammelsberger



KOMFORT- ÖKOHAUS FÜR SECHS PARTEIEN

ÖKOLOGISCH UND EXKLUSIV

Dieses moderne Mehrfamilienwohnhaus genügt nicht nur höchsten Ansprüchen an gesundes Wohnen und Komfort, sondern ist auch komplett barrierefrei. Neben einem gesunden Wohnklima, reichlich natürlichem Lichteinfall in allen Wohnungen sowie offen und großzügig gestalteten Wohnbereichen bietet es modernste Haus- und Heiztechnik. Jede Wohnung besitzt eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung und wird von einer modernen Luft-/Wasser-Wärmepumpe versorgt. Die verbaute „Ökowand“ garantiert eine geringe Wärmedurchlässigkeit und ist diffusionsoffen.

WUNSCHLOS WOHNEN

Ein großer Gemeinschaftskeller und ein geräumiger Waschraum bereichern das Angebot des Hauses genauso wie sieben Carports. Somit bedient das energieeffiziente Mehrfamilienhaus alle Anforderungen und Wünsche an komfortables, gesundes und schönes Wohnen ideal.



MFH
Wagshurst
D780

Designhaus

RUHIGE OPTIK
Wer Entspannung in seinem Zuhause sucht und neue Energie auftanken möchte, ist hier genau richtig

DAS HAUS IN ZAHLEN



Baulinie	Designhaus
Bauweise	Öko-Holzhaus/Mehrfamilienhaus
Wohnfläche	780,00 m ²
Abmessungen	19,00 x 13,00 m
Dachform	Satteldach DN 38°
Umbauter Raum (exkl. Keller):	954,20 m ³

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 780 m²

ERDGESCHOSS 222 m² Treppenhaus 17 m²

Wohnung 1 (108 m²), 2 (97 m²)

Diele 13 m², Kochen 8 m², Wohnen/Essen 37 m²,
WC 3 m², Flur 4 m², Schlafen 15 m², Bad 7 m²,
Kind 11 m² (nur Whg 1), Terrasse 10 m²,
Terrasse 18 m², Garage 39 m²

OBER- & DACHGESCHOSS 228 m²

Wohnung 3, 4, 5, 6 (je 108 m²)

Treppenhaus 12 m², Diele 13 m², Kochen 8 m²,
Wohnen/Essen 37 m², WC 3 m², Flur 4 m²,
Schlafen 15 m², Bad 7 m², Kind 11 m², Balkon 10 m²

DACHSPITZ 102 m²

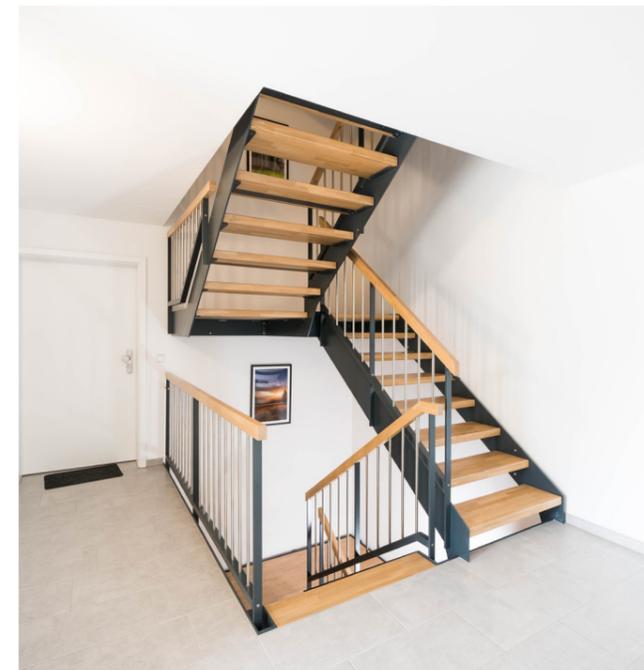
zu Wohnung 5 und 6 - Studio (je 51 m²)

HEIZUNGSSYSTEM

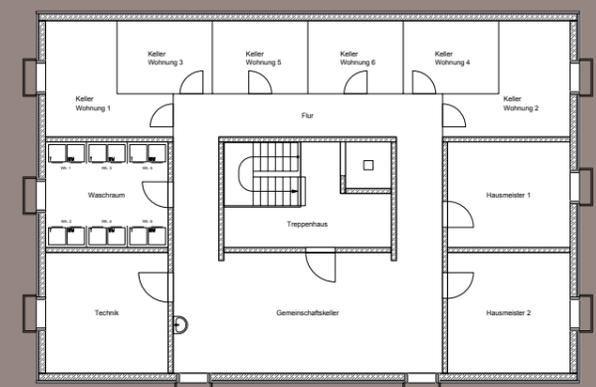
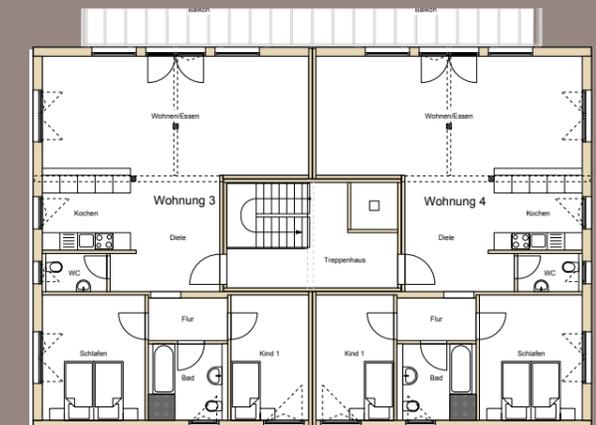
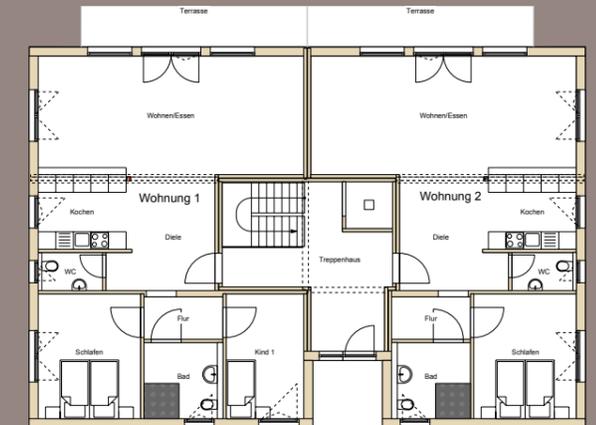
Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
mit Einzelraumregelung

DETAILS/ EXTRAS

Außenwand als Ökowand mit Installationsebene,
KfW 55 Effizienzhaus. Fassade als Putzfassade mit
Holzelementen, Gipsfaserplatten. Verschattung
mit Rollläden/Jalousien, Design-Stahltreppe mit
Echtholzstufen, offene Grundrisse mit großem
Balkon/großer Terrasse, DG mit Studio



MFH
Wagshurst
D780
Designhaus



MFH
Wagshurst
D780

Designhaus

frammelsberger

■ HOLZHAUS ■

Frammelsberger Holzhaus
Esperantostraße 15
77704 Oberkirch

Telefon +49 7802 9277-0
Telefax +49 7802 9277-50

.....
*Hier finden Sie
unsere Musterhäuser:*

Musterhauszentrum Mittelrhein
Musterhausstr. 149
56218 Mülheim-Kärlich

Telefon +49 2630 9568-96
Telefax +49 2630 9568-99

Ausstellung
Eigenheim und Garten
Ludwig-Erhard-Straße Platz Nr. 68
61118 Bad Vilbel

Telefon +49 6101 8036-456
Telefax +49 6101 8025-30

info@frammelsberger.de
www.frammelsberger.de

MIT
LIEBE
ZUM
DETAIL.